

Отчет о проделанной работе в 2019г.

Ремонтно-восстановительные работы , выполненные на инженерных системах и конструктивных элементах многоквартирного дома: г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 3 (Далее - МКД)

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание
I.	Инженерные системы МКД	
1.	Тепловые узлы МКД	
Секция №1-№7	1. Промывка водопроводной водой трубопроводов квартир и мест общего пользования системы ЦО по всем секциям МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	2. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	3. Закупка и установка нового общедомового прибора учета ХВС - 1шт.	
	4. Закупка и замена манометров на новые с паспортами ЦО и ГВС - 23шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
	5. Закупка и установка новых термометров с паспортами системы ЦО и ГВС - 23шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
Главный ТУ	Подготовка системы ЦО и ГВС к зимнему отопительному сезону и ее сдача инспекции тепловых сетей	АКТ сдачи - август 2019г.
1.	Закупка и замена манометров на новые с паспортами ЦО и ГВС - 8шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
2.	Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО и ГВС - 4шт.	
3.	Закупка и монтаж балонсировочных клапанов на проблемные обратные трубопроводы ГВС и ЦО и настройки необходимой циркуляции горячей и сетевой воды - 13шт.	
4.	Закупка и установка новых термометров с паспортами системы ЦО и ГВС - 4шт.	Требования ООО "ТСК Мосэнерго"
5.	Промывка водопроводной водой проблемных трубопроводов системы ГВС - 10шт., а также трубопроводов ввода в МКД и вывода.	
2.	Технический этаж	
	Протяжка всех запорных устройств по окончании весной отопительного сезона	
3.	Система электроснабжения	
1	Замена электроламп OSRAM 11W в энергосберегающих светильниках МОП - 225 шт.	
2	Замена электроламп OSRAM 18W в энергосберегающих светильниках МОП - 104 шт.	

3	Замена электроламп OSRAM-CM 18W: мусорокамер, Т/подполья, Т/этажей - 48 шт.	
4	Замена ламп накаливания в светильниках техподвале и техническом этаже - 55 шт.	
5	Монтаж и демонтаж новогодних электрогирлянд на козырьках подъездов - 7шт.	
6	Монтаж трансформаторов счетчиков квартир в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 12 шт.	
7	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 145шт.	
8	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 10шт.	
4.	Инженерная система лифтов (плановое ТО)	
1	Техническое ежегодное освидетельствование и диагностирование лифтов - 14шт.	16.01.2019
	Инженерная система лифтов (плановый и внеплановый ремонт)	
1	Замена канатоведущего шкива лебедки главного привода на лифте 630 кг, подъезд 1	
5.	Система видеонаблюдения , домофон и антивандальные шлагбаумы	
1	Закупка и монтаж нового электропривода к А/Ш №4	
2	Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 157 шт., по шлагбауму - 11 шт.	
6.	Система пожарной безопасности	
1	Проведение плановых технических обслуживаний системы противопожарной безопасности - ежемесячных, ежеквартальных и	
1.1	- замена неисправных R[4]Сдымовых извещателей ИП 212-66 - 63 шт.RC[1]	
1.2	- чистка и восстановление дымовых извещателей ИП 212-66 - 164 шт.R[1]С	
1.3	- настройка индикации положения клапанов дымоудаления - 22 шт.R[1]C	
1.4	- устранение обрывов шлейфов пожарной сигнализации - 20 шт.R[1]C	
1.5	- замена неисправных звуковых оповещателей ОПОП 2-35 - 6 шт.R[1]	
2	Закупка и монтаж на дверцы пожарных шкафов наклеек с их маркировкой их нумерацией - 209шт.	
3	Закупка и монтаж на гидранты пожарных шкафов напорных муфтовых гаек - 209шт.	
4	Закупка и перекатка пожарных рукавов в сборе, а также их укладка в пожарные шкафы - 209шт.	
5	Опломбирование и опечатывание пожарных шкафов - 209шт.	
6	Очистка пожарных лестниц и переходов МКД от крупногабаритного мусора - секций №1-№7	
7	Очистка мусорокамер от любого мусора и приведение их в надлежащее состояние - секции №1-№7	

8	Покраска внешнего металлического ограждения и противопожарных лестниц на крыше МКД - секций №1-№7	
9	Сдача комиссии отдела надзора г. Химки работоспособности системы противопожарной безопасности (ПБ) МКД, необходимой документации и соответствия ПБ МКД соответствующим ребованиям.	Акт проверки отдела надзора г. Химки от 28.02.2019 - положительный
II.	Конструктивные элементы МКД - текущие и плановые ремонтные работы	
1	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка на 4-5-6 этажах подъездов №1 - №7	
2	Закупка и установка потолочных плит типа "АРМСТРОНГ" навсех этажах подъездов №2, №5 и №7	
3	Ремонт и покраска деревянных дверей на 4-5-6 этажах подъездов №1 - №7 - 75 шт.	
4	Покраска и ремонт железных дверей входных групп - 7 шт.	
5	Покраска всех грузовых и пассажирских лифтов - 14 шт.	
6	Покраска всех наличников лифтов на 1 и 2-х этажах в подъездах №1 - №7	
7	Крыша: покраска металлических дверей лифтовых помещений всех секций №1 - №7	
8	Крыша: покраска всех п/п лестниц и металлического ограждения по всему периметру МКД	
8	Покраска металлических дверей мусорокамер подъездов №1 - №7 - 7шт.	
9	Покраска металлических дверей входов в техподполье - 4шт.	
10	Демонтаж старого и монтаж нового покрытия карбонатом входа в цокольный этаж	
11	Покраска металлического основания крыши из карбоната входа в цокольный этаж	
12	Гидроизоляция мягкой кровли козырьков: вх. группа - подъезд №2 и ПЛ - подъезд №3 и №6.	
13	Косметическая покраска стен - закрытие граффити: ПЛ подъезд №5 - этажи 9-10-11	
14	Дефектация мягкой кровли крыши и гидроизоляция проблемных мест - 3 м2	

15	Закупка, монтаж и подключение тепловых завес "Ballu" на потолке входных групп подъездов 2,5 и 7 между дверьми - 3шт.	
16	Восстановление покрытия цоколя облицовочной плиткой в дефектных местах	
17	Замена дефектных стеклопакетов: 8 этаж и 15 этаж подъезд 4 - 2шт.; 1 этаж и 9 этаж подъезд 3 - 3шт.	
18	Покупка и установка новых замков в металлические двери на т/этаже подъездов 1 и 6, в дверь машинного отделения лифтов подъезда 4, двери ВРУ-2 всего - 5шт.	
19	Монтаж новых плит взамен дефектных на ступенях крыльца подъезда №3	
20	Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 651 шт., из них платных - 52 шт.	
III.	Благоустройство территории	
1	Покраска металлического забора вокруг всех газонов и деревянных клумб	
2	Покраска всех металлических столбов - 100шт.	
3	Установка новой мусорной урны на детской площадке	
4	Ремонт и покраска во дворе на детской площадке деревянных скамеек - 20шт.	
5	Покраска деревянных клумб у п.№7 - 4шт.	
6	Ремонт детских качелей - замена карабинов 4шт.	
7	Устройство клумб на газонах у подъездов 1 - 7 - 5шт.	
8	Регулярный покос травы на газонах	
9	Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега по мере необходимости	
10	Очистка крыши от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов	
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории с использованием трактора.	
12	Вывоз снега с придомовой территории 50 куб. м .	

Управляющий




Толмачев А. А.

Начальник ЭРГ

С.А. Сорока

" ____ " февраля 2020 год